Aprobat,

DIRECTOR GENERAL,

JR. DULCE ANA

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea lucrării: **"Servicii de întreţinere a spaţiilor verzi de pe terenul proprietăţii Societăţii Prahova Industrial Parc S.A.".**

2. Amplasamentul obiectivului**: incinta Societăţii Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.**

3. Finanţator: **Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.**

4. Beneficiar: **Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.**

5. Scopul documentaţiei**:** Scopul documentaţiei este acela de a realiza **întreţinerea spaţiilor verzi de pe terenul proprietăţii Societăţii Prahova Industrial Parc S.A..**

6. Obiectul prezentului caiet de sarcini este achiziţionarea serviciului: de **„Servicii de intretinere spatii verzi de pe terenul proprietăţii Societăţii Prahova Industrial Parc S.A.".**

Spaţiile verzi din incinta proprietăţii Societăţii Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte ce necesită a fi întreţinute, sunt alcătuite din zone împădurite, scuaruri, alei pietonale şi aliniamente stradale care au în componenţă suprafeţe înierbate.

Activităţile din cadrul serviciului sunt: cosirea suprafeţelor înierbate.

Descrierea activităţii

6.1. Activitatea de cosire a suprafeţelor înierbate, se execută în scopul menţinerii permanente în stare îngrijită a spaţiilor verzi.

Condiţii tehnice

Perioada de execuţie a lucrărilor de cosit sunt lunile iulie – octombrie 2017, dar se poate prelungi, funcţie de condiţiile atmosferice, la notificarea autorităţii contractante;

Lucrările de cosit cuprind următorul proces de muncă:

- verificarea terenului pentru îndepărtarea obiectelor ce pot deteriora coasa sau maşina de tuns, pregătirea coaselor sau alimentarea maşinii cu carburant şi lubrifiant, verificarea stării tehnice, tunderea (cosirea) propriu-zisă, strângerea în grămezi, încărcarea

în mijlocul de transport, transportul în vederea eliminării finale a deşeurilor vegetale rezultate în urma cosirii.

➢ Deşeurile rezultate în urma operaţiei de cosire se strâng în grămezi la marginea zonei de lucru şi se ridică până la sfârşitul zilei de muncă. În cazul în care lucrările se execută în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca grămezile de deşeuri să nu împiedice buna desfăşurare a circulaţiei, să nu se formeze în carosabil sau trotuare, eventual se vor organiza lângă rigolă şi dacă este cu putinţă să fie ridicate imediat. După ridicarea grămezilor de la rigolă, se va lăsa locul măturat şi curat.

➢ Când operaţia de cosire se realizează pe obiectivele aflate de-a lungul căilor rutiere şi pietonale, este necesar ca echipa de lucru să fie compusă din minimum doi muncitori: unul să execute cositul şi celălalt să strângă în urmă grămezile şi să mături imediat suprafeţele carosabile sau totuarul.

➢ Lucrările de cosit pe obiective se execută de operator în baza unui program de cosire, propus de operator şi aprobat de autoritatea contractantă.

6.2. Cerinţe privind cantitatea şi calitatea lucrărilor de cosire

Cantităţile de lucrări pot fi modificate, funcţie de situaţia concretă din teren, condiţiile atmosferice, sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăşi valoarea negociată a contractului.

Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calităţii dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise şi deşeurile au fost ridicate în totalitate.

Atenţie: Este interzisă depozitarea deşeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoiului menajer de pe platformele amenajate din incinta parcului industrial. Eliminarea finală a deşeurilor vegetale se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitatea la un depozit asutorizat de preluare a deşeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie (compost, peleţi, etc) pentru utilizare proprie sau comercializare.

6.3. Cerinţe privind verificarea şi recepţionarca lucrărilor de întreţinere a spaţiilor verzi

Verificarea lucrărilor de întreţinere se va efectua pe tot parcursul desfăşurării acestora, pe fiecare obiectiv în parte şi cele constatate se vor consemna într-un proces verbal de recepţie parţială care va fi întocmit la finalizarea unui set de lucrări pe grupuri de obiective, pe săptămâni sau decade.

Procesul verbal va fi încheiat între ambele părţi şi va sta la baza procesului verbal de recepţie lunară a întregii activităţi de întreţinere a spaţiilor verzi.

La recepţia parţială vor participa reprezentanţii nominalizaţi din partea Societăţii Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte şi din partea operatorului.

În timpul verificării şi recepţionării lucrărilor, se vor urmări: respectarea proceselor de muncă, respectarea cerinţelor cantitative şi calitative a lucrărilor precum şi respectarea garficelor de lucrări. Pentru fiecare operaţie în parte se va mai urmări ca lucrările de cosire să se execute uniform pe toată suprafaţa astfel încât să nu rămână smocuri de iarbă şi buruieni, să nu rămână deşeuri vegatale neridicate în urma operaţiilor, să se execute măturatul carosabilului şi a trotuarelor sau aleilor limitrofe suprafeţelor supuse întreţinerii, imediat după terminarea operaţiilor.

6.4. În procesul verbal de recepţie se vor consemna numai acele cantităţi de lucrări care respectă cerinţele de caliate impuse prin prezentul caiet de sarcini.

La sfârşitul fiecărei luni calendaristice se va încheia un proces-verbal de recepţie lunară, în baza proceselor verbale parţiale întocmite la sfârşitul unui set de lucrări. Procesele verbale de recepţie se încheie între cele două părţi semnatare ale contractului şi va sta la baza decontării situaţiilor de lucrări lunare.

Dacă în timpul verificărilor curente se constată neconformităţi în realizarea serviciului, comisia de recepţie desemnată de Societatea Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte le va consemna printr-un proces verbal de constatare, care va fi comunicat şi operatorului. Notele de constatare a neconformităţilor vor sta la baza aplicării de penalităţi.

7. Cerinţe privind oferta tehnică

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje şi unelte pentru realizarea întregii cantităţi de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din:

- muncitori calificaţi pentru realizarea lucrărilor de cosire;
- muncitori necalificaţi pentru diferitele lucrări de mobilizare sol, strîngere a deşeurilor, încărcare/descărcare deşeuri, manipulare diferite materiale, etc.
- şoferi pentru transportul deşeurilor, a materialor,etc.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje şi echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- Mijloace de transport deşeuri vegetale şi diferite materiale de minimum 4 mc - 1 buc.
- Motocoase - 2 buc.
- Maşină de tuns iarbă - 1 buc.

Cantităţile de lucrări sunt maximale, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părţi contractante: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plăţile se vor face în baza situaţiilor de lucrări lunare, întocmite funcţie de cantităţile de lucrări executate şi confirmate prin procesele verbale de recepţie, astfel că valoarea totală a cantităţilor de lucrări executate pe perioada desfăşurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

8. Oferta financiară

Oferta financiară trebuie să fie întocmită în conformitate cu Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini.

Criteriul de departajare este preţul cel mai scăzut şi ţinundu-se cont de detaliile prevăzute în invitaţia de participare.

9. Obligaţiile privind protecţia mediului

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deşeuri, produse petroliere sau alte materiale. În timpul prestării lucrărilor, acesta va respecta legislaţia din domeniul protecţiei mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoaşterea principiului „*poluatorul plăteşte*" şi va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitaţi a încălcării acestor prevederi.

În cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore deşeurile vegetale rezultate din activitatea întreţinere a spaţiilor verzi, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore deşeurile vegetale rezultate din activitatea de întreţinere a spaţiilor verzi, se va percepe o penaliazare în cuantum de 2 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore deşeurile vegetale rezultate din activitatea de întreţinere a spaţiilor verzi, se va percepe o penaliazare în cuantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităţilor întocmite de către comisia de recepţie desemnată din cadrul Societţăii Prahova Industrial Parc S.A. şi aduse imediat la cunostinaţa operatorului.

10. Valoarea estimată a prestării de serviciu pentru o singură cosire pe lună este de 17.000 lei (fără T.V.A.), pentru cosirea unei suprafeţe totale de aproximativ 57.000 mp.

Comp.Tehnic,

Ing. Frînculeţ Roxana