2795
2017 06 27

Contract
de prestări servicii

nr._____data_____

Capitolul 1. Partile contractului

Între:

- **SOCIETATEA PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA**, cu sediul în Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr. 77-79, cod poștal 106400, jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de ordine J29 /1084 /2001, având CUI 14334078, tel. 0244 280 924, email: pipvaleni@yahoo.com, cont virament RO39 RNCB 0211 0118 5075 0001, deschis la BCR - Agenția Vălenii de Munte, reprezentată prin **Director General jr. Dulce Ana**, denumită în continuare **Achizitor,** pe de o parte

și

- S.C. ....., adresa: ..... nr. ....., Cod fiscal ....., numar de inmatriculare la registrul comertului ....., Cont IBAN ....., deschis la ....., tel. ..... , email: ..... reprezentată de ....., administrator, in calitate de **Prestator,** pe de alta parte,

Capitolul 2. Definiții

Art. 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. ***achizitor și prestator*** - părtile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***asociat al prestatorului*** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

d. ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. ***servicii*** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

f. ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Capitolul 3. *Interpretare*

Art. 3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

Capitolul 4. Obiectul principal al contractului

Art. 4.1. Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de intretinere a spaţiilor verzi de pe terenul Societăţii Prahova Industrial Parc SA"**, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract, în perioadele convenite.

Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract.

Capitolul 5. Preţul contractului

Art. 5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de catre achizitor, se va stabili conform ofertei financiare si situatiei de lucrari a activitatilor necesare pentru intretinerea spatiilor verzi, la care se adauga TVA, conform dispozitiilor legale, fara a depasi valoarea totala de ..... lei, fără T.V.A.

Capitolul 6. Durata contractului

Art. 6.1. Durata contractului este de 4 (patru) luni de la inceperea executarii contractului, adica de la data de ....., pana la data de .....

Capitolul 7. Documentele contractului

Art. 7.1. Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea financiara;

Capitolul 8. Obligaţiile principale ale prestatorului

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze **" Servicii de întreţinere a spatiilor verzi de pe terenul proprietăţii Societăţii Prahova Industrial Parc SA"** respectând cerinţele din caietul de sarcini.

Art. 8.2. Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terţe persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror, daune - interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 8.4. Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

Art. 8.5. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

Art. 8.6. Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari.Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

Capitolul 9. Obligaţiile principale ale achizitorului

Art. 9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit

Art. 9.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 9.3. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie partiala, semnat de comisia de receptie si de situatia de plata intocmita de prestator.

Art. 9.4 Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

Art. 9.5 Platile partiale daca este cazul trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate . Serviciile prestate trebuie sa fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Platile partiale se vor efectua in baza facturii insotita de situatie de lucrari.

Capitolul 10. ***Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

Art. 10.1 În cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 10.2 În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 10.3. Penalitatile datorate conform art. 10.1. si art. 10.2., curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10.4. Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.1 si 10.2, in completare, partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

Art. 10.5. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept fara nici o alta formalitate si fara nici o alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezenta clauza isi produce efectele de la data scadentei obligatilor neefectuate. Partea care exercita acest drept va notifica partea in culpa, aducandu-i la cunostinta optiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta clauza.

Art. 10.6. Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
Art. 10.7. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
Art. 11.1 (1) - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **5%** din preţul contractului, fără TVA, **având oligaţia deschiderii unui cont de disponibil distinct la dispoziţia achizitorului, la banca .....**

(2) Garanţia de bună execuţie se va constitui prin reţineri succesive din valoarea facturilor parţiale prezentate la plată.

(3) Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din preţul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractan-tului până la concurenta sumei stabilite drept garanţie de buna execuţie. Achizitorul va dispune ca banca ....., să înştiinţeze executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
Art. 11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
Art. 11.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, astfel:
- **70%** din valoarea granţiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- **30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepţie finală.

Capitolul 12. Alte resposabilităţi ale prestatorului
Art. 12.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu cerintele caietului de sarcini, anexa la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
Art. 12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
Art. 12.3. Prestatorul răspunde de respectarea normelor de tehnica securităţii muncii şi P.S.I. specifice activităţii desfăşurate fară a periclita viaţa sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

Art. 12.4. În timpul prestării serviciului, prestatorul este obligat să se conformeze indicaţiilor date de reprezentantul Beneficiarului.

Capitolul 13. Alte responsabilităţi ale achizitorului

Art. 13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut prin caietul de sarcini şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art. 13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui o comisie de verificare si receptie a serviciilor prestate.

Capitolul 14. Recepţie şi verificări

Art. 14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Achizitorul are obligatia de a receptiona si intocmi procesul verbal de receptie in termen de **15 zile.** de la data inregistrarii situatiei de lucrari si a facturii aferente situatiei de lucrari la sediul Societăţii Prahova Industrial Parc SA - Secretariat.

Art. 14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de caietul de sarcini;

Capitolul 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art. 15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii executarii contractului conform clauzei prevazute la art. 6 din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

sau

ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

Art. 15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul parţilor, prin act adiţional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

Art. 15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

Capitolul 16. Incetarea Contractului

Art. 16.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Art. 16.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art. 16.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Capitolul 17. Rezilierea contractului

Art. 17.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 17.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Art. 17.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

Art. 17.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Art. 17.5. Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

c) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Art. 17.6. Achizitorul poate rezilia contractul daca prestatorul este atentionat de maximum 3 ori cu privire la deficiente in derularea contractului si care pot periclita garantia de buna executie retinuta prestatorului.

Art. 17.7. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Capitolul 18 Ajustarea preţului contractului

Art. 18.1. Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt preturile declarate în anexa la oferta financiară.

Art. 18.2. Preţul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

Capitolul 19. Amendamente

Art. 19.1. Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Capitolul 20.Subcontractare

Art. 20.1. Prestatorul nu poate îndeplini părţi din contract cu subcontractanţi, fără acordul achizitorului.

Capitolul **21 Cesiunea**

Art. 21.1 - Cesiunea obligaţiilor născute din contract este interzisă, ele rămânând în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

Art. 21.2 – Cesiunea creanţelor (drepturilor) rezultate din contract poate fi făcută cu acceptul achizitorului şi conform Codului Civil.

Capitolul 22. Forţa majoră

Art. 22.1. Forţa majora, înţelegând prin aceasta orice eveniment imprevizibil şi de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului contract şi care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii. Sunt considerate ca forţă majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluţie, cutremur, mari inundaţii, embargou, greve generale etc.

Art. 22.2. - Partea care invocă forţa majora este obligată să notifice celelalte părţi producerea evenimentului în termen de 5 zile şi să ia de toate măsurile posibile pentru a limita consecinţele.

Art. 22.3. - În cazul în care împrejurările care obligă suspendarea executării prezentului contract se prelungesc cu o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare parte poate cere rezilierea contractului. În condiţiile alineatului precedent, contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune-interese.

Art. 22.4. - Încetarea cazului de forţă majoră trebuie notificată celelalte părţi în interval de 5 zile.

Capitolul 23. Soluţionarea litigiilor

Art. 23.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 23.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către Judecătoria Vălenii de Munte.

Capitolul 24. Limba care guvernează contractul

Art. 24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul 25. Comunicări

Art. 25.1 - **(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

Art. 25.2 - Contractul va fi interpretat si se supune legislatiei din România.

Art. 25.3 - Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în **două** exemplare, din care unul pentru achizitor şi unul pentru executant, azi ....., data semnării lui.

ACHIZITOR, PRESTATOR,