SC PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA
VĂLENII DE MUNTE
NR. 3260
Anul 2012 Luna 09 Ziua 12

Contract
de prestări servicii

nr._____data_____

Capitolul 1. Partile contractului

Între:

- **SOCIETATEA PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA**, cu sediul în Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr. 77-79, cod poștal 106400, jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. de ordine J29 /1084 /2001, având CUI 14334078, tel. 0244 280 924, email: pipvaleni@yahoo.com, cont virament RO39 RNCB 0211 0118 5075 0001, deschis la BCR - Agenția Vălenii de Munte, reprezentată prin **Sing. Miclea - Lepădatu Lucian**, denumită în continuare **Achizitor,** pe de o parte

şi

- **S.C**.....cu sediul în ....., jud. ....., Cod fiscal ....., numar de inmatriculare la Registrul Comertului ....., Cont IBAN: ....., deschis la ....., tel. ....., email:....., reprezentată prin ..... în calitate de **Prestator,** pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului contract.

Capitolul 2. Definiţii

Art. 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***asociat al prestatorului*** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

d. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

e. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

f. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
h. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Capitolul 3. ***Interpretare***
Art. 3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Art. 3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

Capitolul 4. Obiectul principal al contractului
Art. 4.1. Prestatorul se obligă să **"Realizeze cărţi tehnice pentru clădirile aflate în proprietatea Societăţii Prahova Industrial Parc SA - Şantier II"** în conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract, în perioadele convenite.
Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract.

Capitolul 5. Preţul contractului
Art. 5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de ....., fără TVA.

Capitolul 6. Durata contractului
Art. 6.1. Prestatorul se obligă să „Realizeze cărţile tehnice pentru construcţiile aflate în proprietatea Societăţii Prahova Industrial Parc SA", în termen de ..... , de la semnarea contractului.

Capitolul 7. Documentele contractului
Art. 7.1. Documentele contractului sunt:
a) caietul de sarcini;
b) propunerea financiara;

Capitolul 8. Obligaţiile principale ale prestatorului
Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu normele legale in vigoare, la standardele şi sau performanţele mentionate în oferta, anexă la contract.
Art. 8.2. – (1) Prestatorul are obligaţia de a presta urmatoarele servicii:
(2) - realizarea expertizelor tehnice, întocmirea programului de urmărire în timp a construcţiilor, întocmirea instrucţiunilor de urmărire curentă care vor sta la baza realizării cărţilor tehnice ale construcţiilor.
(3) – documentaţia va fi întocmită de catre un expert tehnic atestat A1 şi A2, care va avea certificatul de atestare vizat la zi.
(4) – documentaţia va fi semnată, stampilata şi se va elabora în 3 exemplare originale;
(5) - elaborarea Cărţilor tehnice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, şi

ii)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încalcare rezultă din culpa achizitorului.

Art. 8.4. Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

Art. 8.5. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

Art. 8.6. Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

Capitolul 9. Obligaţiile principale ale achizitorului

Art. 9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art. 9.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 9.3. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de predare primire, semnat de comisia de receptie.

Art. 9.4 Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

Art. 9.5 Platile partiale daca este cazul trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate . Serviciile prestate trebuie sa fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Platile partiale se vor efectua in baza facturii insotita de procesul verbal de predare primire.

Capitolul 10. ***Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

Art. 10.1 În cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.5% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 10.2 În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.5% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 10.3. Penalitatile datorate conform art. 10.1. si art. 10.2., curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 10.4. Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.1 si 10.2, in completare, partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

Art. 10.5. Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept fara nici o alta formalitate si fara nici o alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezenta clauza isi produce efectele de la data scadentei obligatilor neefectuate. Partea care exercita acest drept va notifica partea in culpa, aducandu-i la cunostinta optiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta clauza.

Art. 10.6. Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art. 10.7. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

Capitolul 11. Garanţia de bună execuţie a contractului

Art. 11.1 (1) – Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziție.

(2) – Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului în cuantum de ..... **lei**, reprezentând **5 %** din valoarea contractului.

(3) – Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care devine anexă la contract.

Art. 11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 11.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la această dată pretenţii asupra ei.

Capitolul 12. Alte resposabilităţi ale prestatorului

Art. 12.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 12.3. Prestatorul răspunde de respectarea normelor de tehnica securităţii muncii şi P.S.I. specifice activităţii desfăşurate fără a periclita viaţa sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.
Art. 12.4. În timpul prestării serviciului, prestatorul este obligat să se conformeze indicaţiilor date de reprezentantul Achizitorului.

Capitolul 13. Alte responsabilităţi ale achizitorului
Art. 13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut prin caietul de sarcini şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.
Art. 13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui o comisie de verificare si receptie a serviciilor prestate.

Capitolul 14. Recepţie şi verificări
Art. 14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Achizitorul are obligaţia de a recepţiona si întocmi procesul verbal de recepţie in termen de **15 zile**. de la data înregistrării situaţiei de lucrări si a facturii aferente situaţiei de lucrări la sediul Societăţii Prahova Industrial Parc SA - Secretariat.
Art. 14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de caietul de sarcini;

Capitolul 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
Art. 15.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în termen de 3 zile de la data semnării prezentului contract.
Art. 15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii executarii contractului conform clauzei prevazute la art. 6 din prezentul contract.
(2) În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
sau
ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
Art. 15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul parţilor, prin act adiţional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

Art. 15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

Capitolul 16. Incetarea Contractului

Art. 16.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Art. 16.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 16.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art. 16.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Capitolul 17. Rezilierea contractului

Art. 17.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 17.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Art. 17.3. Achizitorul îsi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

Art. 17.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Art. 17.5. Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

c) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Art. 17.6. Achizitorul poate rezilia contractul daca prestatorul este atentionat de maximum 3 ori cu privire la deficiente in derularea contractului si care pot periclita garantia de buna executie retinuta prestatorului.

Art. 17.7. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Capitolul 18 Ajustarea preţului contractului

Art. 18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt preturile declarate în oferta financiară.

Art. 18.2. Preţul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

Capitolul 19. Amendamente

Art. 19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Capitolul 20.Subcontractare

Art. 20.1. Prestatorul nu poate îndeplini părţi din contract cu subcontractanţi, fără acordul achizitorului.

Capitolul **21 Cesiunea**

Art. 21.1 - Cesiunea obligaţiilor născute din contract este interzisă, ele rămânând în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

Art. 21.2 – Cesiunea creanţelor (drepturilor) rezultate din contract poate fi făcută cu acceptul achizitorului şi conform Codului Civil.

Capitolul 22. Forţa majoră

Art. 22.1. Forța majora, înțelegând prin aceasta orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargou, greve generale etc.

Art. 22.2. - Partea care invocă forța majora este obligată să notifice celelalte părți producerea evenimentului în termen de 5 zile și să ia de toate măsurile posibile pentru a limita consecințele.

Art. 22.3. - În cazul în care împrejurările care obligă suspendarea executării prezentului contract se prelungesc cu o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare parte poate cere

rezilierea contractului. În condițiile alineatului precedent, contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune-interese.

Art. 22.4. - Încetarea cazului de forță majoră trebuie notificată celelalte părți în interval de 5 zile.

Capitolul 23. Soluționarea litigiilor

Art. 23.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 23.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanța de judecată competentă potrivit legii.

Capitolul 24. Limba care guvernează contractul

Art. 24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul 25. Comunicări

Art. 25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

Art. 25.2 - Contractul va fi interpretat si se supune legislatiei din România.

Art. 25.3 - Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în **două** exemplare, din care unul pentru achizitor şi unul pentru prestator, azi ..... , data semnării lui.

ACHIZITOR,	PRESTATOR,
SOCIETATEA PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA	**SC MONCRIS PROIECTCONS SRL**