SC PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA
VĂLENII DE MUNTE
NR. 3361
ANUL 2018 LUNA 08 ZIUA 01

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr._____ / _____ 2018

Capitolul I. Părţi contractante:

Între :

Art. 1.1 - **SOCIETATEA PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A.** cu sediul în Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr. 77-79, județul Prahova, telefon/fax 0244-280.924 / 0244-282.600, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub numărul de înmatriculare J29/1084/2001, cod fiscal : RO 14334078, având contul nr. RO39 RNCB 0211 0118 5075 0001, deschis la B.C.R. Sucursala Vălenii de Munte, reprezentată prin jr. Gheorghe Vasile – Director General, **în calitate de Achizitor**, pe de o parte,

Şi

Art. 1.2 - **S.C**..... cu sediul în ....., telefon ....., înregistrată la Registrul Comerţului Prahova sub numărul ..... , cod fiscal -....., având cont nr....., deschis la ....., reprezentată prin..... – Administrator, **în calitate de Executant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II. Definiţii

Art. 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
condiţii climaterice excepţional de nefavorabile – condiţii climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele şi standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calităţii.

Capitolul III. Interpretare

Art. 3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Art. 3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
Art. 3.3 - *durata contractului* – este definită ca fiind durata contractului care decurge de la data încheierii contractului până la data la care se achită ultima factură de plată;
Art. 3.4 - *durata de execuţie* – durata de execuţie este definită ca fiind durata de execuţie efectivă a lucrării ofertată de executant prin oferta depusă şi acceptată;

Capitolul IV. Obiectul contractului

Art. 4.1 - Executantul se obliga să execute lucrarea de **"Demolare biută de pământ şi amenajare platformă pietruită"**, în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Capitolul V. Preţul contractului

Art. 5.1 – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibilă executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de ..... **lei, fără TVA.**
Art. 5.2 - Achizitorul va **acorda un avans de 25 %** din valoarea lucrării, la solicitarea executantului. Avansul se va deconta pe baza facturii emise de către executant.

Capitolul VI. Durata contractului

Art. 6.1 – Executantul se obligă să execute lucrarea în **90 de zile**, de la primirea Ordinului de începere a lucrărilor.
Art. 6.2 – În cazul în care Executantul nu poate să respecte perioada de executie a lucrării, stabilită prin contract, din cauza conditiilor atmosferice, atunci acesta va face o notificare către Achizitor, prin care să solicite prelungirea termenului limită cu numărul de zile când nu a putut să lucreze.
Art. 6.3 – Prelungirea termenului limită de executie a contractului de la Art. 6.2, se poate face cu acordul ambelor părti prin Act aditional la prezentul contract.

Capitolul VII. Executarea contractului

Art. 7.1 – Executarea contractului începe după eliberarea ordinului de începere a lucrărilor si predarea amplasamentului şi va dura până la expirarea termenului prevăzut în contract.

Art. 7.2 - Termenul pentru emiterea ordinului de începere si predarea amplasamentului este de 3 zile de la data semnării contractului.

Capitolul VIII. Documentele contractului

Art. 8.1 - Documentele contractului sunt:

(1) - Caietul de sarcini;

(2) - Devizului de lucrări.

(3) – Propunerea finaciară

Capitolul IX. Obligaţiile principale ale executantului

Art. 9.1 (1) - Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu cerinţele caietului de sarcini şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) - Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Executantului.

Art. 9.3 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

Art. 9.4 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

Art. 9.5 - Executantul răspunde pentru toate deficienţele constatate de organele Curţii de Conturi cu ocazia controlului activităţii achizitorului şi care se datorează culpei acestuia şi

se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.
Art. 9.6 – Prestatorul răspunde pentru respectarea normelor PSI şi SSM în vigoare.

Capitolul X. Obligaţiile achizitorului

Art. 10.1 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
Art. 10.2 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, la solicitarea Executantului.
Art. 10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

Capitolul XI. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

Art. 11.1 – In cazul în care executantul nu-şi onorează obligaţiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligaţia de a plăti achizitorului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 %/ zi de întârziere din valoarea obligaţiei neefectuate.
Art. 11.2 – În cazul în care achizitorul nu respectă termenul contractual de plată, acesta va datora executantului dobânzi legale penalizatoare, conform prevederilor legale.
Art. 11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
Art. 11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Capitolul XII. Garanţia de bună execuţie a contractului

Art. 12.1 (1) - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **5%** din preţul contractului, fără TVA, **având oligaţia deschiderii unui cont de disponibil distinct la dispoziţia achizitorului, la banca.....**

(2) Garanţia de bună execuţie se va constitui prin reţineri succesive din valoarea facturilor parţiale prezentate la plată.

(3) Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din preţul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractan-tului până la concurenta sumei stabilite drept garanţie de buna execuţie. Achizitorul va dispune ca ....., să înştiinţeze executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

Art. 12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Art. 12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, astfel:

- **70%** din valoarea granţiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- **30%** din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepţie finală.

Capitolul XIII. Începerea şi execuţia lucrărilor

Art. 13.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului; data emiterii ordinului este de 3 zile, de la data semnarii contractului.

Art. 13.2 (1) - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi reprezentantul achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, verificările şi atestările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

Art. 13.3 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

Capitolul XIV. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

Art. 14.1 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condiţiile climatice excepţional de nefavorabile; sau

oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

- îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- perioada de suspendare a duratei de execuţie, după caz;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

Capitolul XV. Finalizarea lucrărilor

Art. 15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Art. 15.2 (1) - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

Art. 15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

Art. 15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Capitolul XVI. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

Art. 16.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

Art. 16.2. (1) - În perioada de garanţie, de **12 luni,** executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, **în termen de 24 ore de la primirea sesizării achizitorului.**

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Art. 16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la Art. 16.2, aliniatul (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Capitolul XVII. Modalităţi de plată

Art. 17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la depunerea facturii de către executant la sediul achizitorului.
Art. 17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului

Capitolul XVIII. Rezilierea contractului

Art. 18.1 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
Art. 18.2 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
Art. 18.3 - În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
Art. 18.4 - În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiţiei publice ce face obiectul acestui contract şi se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuţie a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătoreşti.
Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi şi plata integrală a acestora.
Art. 18.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care :
a) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuţie aprobate ;
b) la punctul de lucru nu se regăsesc utilajele specifice fazei respective de execuţie, utilaje care au fost prezentate în documentaţia de atribuire pentru procedura de cerere de oferte.
c) lucrările prezentului contract sunt executate de o altă societate decât cea cu care s-a încheiat contractul.

Capitolul XIX. Ajustarea preţului contractului

Art. 19.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.
Art. 19.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

Capitolul XX. Amendamente

Art. 20.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor

circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
Art. 20.2 - Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

Capitolul XXI. Subcontractanţi

Art. 21.1 - Executantul nu poate îndeplini părţi din contract cu subcontractanţi, fără acordul achizitorului.

Capitolul XXII. Cesiunea

Art. 22.1 - Cesiunea obligaţiilor născute din contract este interzisă, ele rămânând în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
Art. 22.2 – Cesiunea creanţelor (drepturilor) rezultate din contract poate fi făcută cu acceptul achizitorului şi conform Codului Civil.

Capitolul XXIII. Forţa majoră

Art. 23.1. - Forța majora, înțelegând prin aceasta orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargou, greve generale etc.
Art. 23.2. - Partea care invocă forța majora este obligată să notifice celelalte părți producerea evenimentului în termen de 5 zile și să ia de toate măsurile posibile pentru a limita consecințele.
Art. 23.3. - În cazul în care împrejurările care obligă suspendarea executării prezentului contract se prelungesc cu o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare parte poate cere rezilierea contractului. În condițiile alineatului precedent, contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune-interese.
Art. 23.4. - Încetarea cazului de forță majoră trebuie notificată celelalte părți în interval de 5 zile.

Capitolul XXIV. Soluţionarea litigiilor

Art. 24.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
Art. 24.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către Judecătoria Vălenii de Munte.

Capitolul XXV. Limba care guvernează contractul

Art. 25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul XXVI. Comunicari

Art. 26.1 - **(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
Art. 26.2 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Art. 26.3 - Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în **două** exemplare, din care unul pentru achizitor şi unul pentru executant, azi ..... , data semnării lui.

Achizitor, **Executant,**