4510
2018 10 29

Aprobat,

DIRECTOR GENERAL

MICLEA LEPADATU LUCIAN

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrarii: "LUCRĂRI DE REFACERE PARȚIALĂ LA ÎNVELITOAREA TIP TERASĂ A CLĂDIRII C 42" aflate în proprietatea Societăţii Prahova Industrial Parc S.A.

1.2. Amplasamentul obiectivului: N-V oraşului Vălenii de Munte, jud.Prahova.

1.3. Finantator: Societatea Prahova Industrial Parc S.A.Valenii de Munte, jud.Prahova.

1.4. Beneficiar: Societatea Prahova Industrial Parc S.A.Valenii de Munte, jud.Prahova.

1.5. Durata de execuţie a lucrării: 30 zile.

1.6. Obiectul şi scopul documentaţiei : documentaţia este necesară pentru organizarea procedurii de achiziţie în vederea contractării execuţiei lucrării de refacere parţială la învelitoarea clădirii C147, construcţie aflată în proprietatea Societăţii Prahova Industrial Parc S.A.

Caietul de sarcini reprezintă documentaţia tehnică în baza căreia se elaborează oferta şi constituie ansamblul cerinţelor utilizate de către fiecare ofertant pentru **realizarea propunerii tehnice şi,** corelat cu aceasta**, cea financiară**.

1.7 Valoarea estimată aproximată a lucrărilor este de : 6500 Lei (fara T.V.A.).

CAPITOLUL II. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Pentru asigurarea unei funcţionări optime a clădirii aflate în proprietatea **Societăţii Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte**, se impune reparaţia învelitorii clădirii .

Necesitatea realizării acestei lucrări este datorată degradării parțiale a hidroizolației acoperișului, consecința fiind scurgerea apelor meteorice în interiorul imobilului, deteriorarea pereților interiori și a instalatiilor electrice.

Conform legislației în vigoare, amenajarea şi întreţinerea terenului aflat în proprietatea unităţii trebuie să se facă în condiţii de nepoluare a mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. LISTA CU SUPRAFEȚE DE LUCRĂRI ESTIMATE A SE EXECUTA

Nr. Crt.	Lista de suprafețe de lucrări estimate	U.M.	Suprafețe
1	Desfacerea izolației hidrofuge vechi în vederea refacerii	**mp**	**40**
2	Curațat și reparat strat suport (șapă)	**mp**	**40**
3.	Strat termoizolant cu polistiren extrudat de 5cm	**mp**	**36,8**
4.	Hidroizolații la terase executate cu membrană bituminoasă	**mp**	**40**
5.	Aerisitor terasă	**buc**	**1**

Note :

1. Suprafețele de lucrări sunt estimative, urmând ca la finalizarea lucrărilor, plățile să fie efectuate pe baza ataşamentelor cu calcule şi schiţe din care să reiasă lucrările real executate până la final.

2. La decontarea lucrărilor, executantul va prezenta pentru materialele puse în operă, solicitate, următoarele documente: certificate de garanţie, certificate de calitate, precum şi facturi ale acestora.

CAPITOLUL IV. CONDIŢII TEHNICE DE CALITATE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII MONTAJ

Pentru executarea unor lucrări de calitate la lucrările de construcţii – montaj de la obiectivul**"Lucrari de reparatii generale si de renovare a constructiilor „** este strict necesar să se respecte Legea nr. 10/95 privind calitatea în construcţii, precum şi normativele şi STAS-urile în vigoare astfel:

STAS 9824/0-74 - Trasarea construcţiilor .
C 16 – 84 - Normativ pt. realizarea pe timp friguros a lucr. de construcţii şi instalaţii aferente.
STAS 767/0 – 88 - Construcţii civile, industriale şi agrozootehnice. Construcţii metalice.
STAS 7009/79 - Construcţii civile şi industriale. Toleranţe şi

	asamblarea în construcţii.
P-118/1999	- Normativ privind protecţia la foc .
C 3-76	- Normativ pentru exec. lucr. de vopsitorii.
I 20-94	- Normativ privind exec. protecţiei contra trăsnet. la constr.
C56-85	- Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor în construcţii

La executarea lucrărilor de construcţii - montaj se vor folosi materiale de calitate însoţite de certificatul tehnic de calitate, ce respectă normativele în vigoare .

CAPITOLUL V. MĂSURI DE PROTECŢIA MUNCII

Managementul securităţii şi sănătăţii în muncă, protecţia mediului şi PSI

Pe perioada derulării contractului executantul are obligaţia de a instrui personalul propriu referitor la riscurile specifice care pot să apară în timpul activităţilor desfăşurate în incinta locurilor de muncă ale beneficiarului.

Se vor respecta:

- Legea 319/2006 – legea securităţii si sănătăţii in muncă;
- Hotărârea de Guvern nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate şi sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- Legea 265/2006 privind protecţia mediului;
- Hotărarea 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor;
- Legea 307/12.07.2006 legea privind apărarea impotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
- Ordinul MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispoziţiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii şi stingerii incendiilor şi instruirea în domeniul protecţiei civile.

CAPITOLUL VI. GARANŢIA LUCRĂRILOR

Garanţia lucrării este de 24 luni şi se calculează de la terminarea lucrării.

CAPITOLUL VII. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

Recepţia lucrării se face conform prevederilor H.G.R. 273/14 - iunie - 94 , "Regulament de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora" în două etape :

- etapa I-a – recepţia la terminarea lucrărilor.

- etapa II-a – recepţie finală.

conform anexei nr. 1 şi 2 din regulament, menţionând în ele lucrările care nu sunt terminate conform prevederilor din proiect şi pentru care se dau termene de remediere .

Recepţia lucrării se face de către o comisie de recepţie la care participă specialişti constructori şi reprezentanţii beneficiarului.

Lucrările executate necorespunzător din punct de vedere calitativ de către constructor, care sunt menţionate de comisia de recepţii la etapa I-a de recepţie, vor fi executate din fondurile proprii ale constructorului.

Întocmit,

COMP.TEHNIC

Ing. Vasilescu Daniela