PRAHOVA INDUSTRIAL PARC
VĂLENII DE MUNTE

S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA

SEDIUL: Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr. 77-79,
cod postal: 106400, Jud. PRAHOVA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

C.U.I.: RO 14334078
Nr. înregistrare O.R.C. PRAHOVA: J29/1084/2001
CONT BCR Văleni: RO39RNCB0211011850750001
CONT BRD Văleni: RO25BRDE300SV23177503000
Capital subscris/vărsat: 5.847.990

TEL: 0244/ 280924
FAX: 0244/ 282600

e-mail: pipvaleni@yahoo.com
www.pipvaleni.ro

Raport de activitate al administratorilor pe anul 2023

Scurt istoric :

Înființat prin HG 1066/2001 din rațiuni economice și sociale , în condițiile noilor realități ale economiei de piață , S Parcul Industrial Vălenii de Munte a avut rolul de a absorbi forța de muncă disponibilizată ca urmare a restructurării producției de aparare , prin crearea de noi locuri de muncă.

Pentru administrarea parcului industrial , în conformitate cu prevederile Lg 31/ 1990 republicată și prin hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.62/ 21.11.2001 se înființează S.C.Prahova Industrial Parc S.A., cu capital social de 5.847.990 lei, avand unic actionar Consiliul Judetean Prahova.

Capitalul social este cel preluat de la fosta Uzina Mecanică Vălenii de Munte , la care s-a adaugat suma de 200.000 lei reprezentând aportul de capital al Consiliului Judetean Prahova .

Din data de 08.08.2007, în baza contractului de cesiune nr.12088/2007, actionar unic a devenit Consiliul Local Vălenii de Munte.

S..Prahova Industrial Parc S.A.este administrată conform Lg 31/ 1990 republicată de un consiliu de administrație format din 3 membri , numiți pentru un mandat de 4 ani de către Adunarea Generala a Acționarilor, în conformitate cu OG 109/ 2010.

In anul 2023 reprezentantul desemnat al acționarului unic a fost numită d-na Pavel Cristina .

Componența Consiliului de Administrație la data de 31 decembrie 2023 este urmatoarea :

1. Voicilaș Razvan - Președinte
2. Raiciu Liliana Sanda - Membru
3. Lupu Constantin - Membru

Conducerea executivă a fost asigurată în cursul anului 2023 de către :

1. Chiroiu Teodor- Director General
2. Iordache Daniela – Contabil Șef

Conform obiectului său de activitate , societatea administrator asigură operatorilor economici care doresc să desfașoare activități productive în parcul industrial , în mod nediscriminatoriu dreptul de folosință asupra infrastucturii , utilităților și serviciilor necesare desfășurării activității .

Pentru buna desfăşurare a activităţii, societatea administrator are angajat cu contract de munca un număr de 16 persoane .

Societatea asigura cu personalul propriu mentenanţa întregului sistem de furnizare a utilităţilor. Pentru aceasta, societatea are implementat un sistem de asigurare al calităţii ISO 9001 / 2019 şi deţine licenţe de distribuţie energie electrică, apă potabilă şi canalizare eliberate de către autorităţile de reglementare respectiv ANRE şi ANRSC.
Deasemeni societatea deţine şi licenţă de furnizare a gazelor naturale, eliberată de ANRG Bucureşti.

Relaţiile comerciale între societatea administrator şi operatorii economici care îşi desfăşoară activitatea în parcul industrial se bazează numai pe contracte economice ferme , încheiate prin negocieri, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Încă de la înfiinţare , parcul industrial a atras prin poziţia sa geografică , prin existenţa unor hale industriale şi mai ales prin accesul direct la infrastuctură – reţele de energie electrică , apa , canalizare, gaze , drumuri , o serie de operatori economici care au dorit să-şi desfăşoare o activitate economica .

La ora actuala , în cadrul parcului industrial îşi desfăşoară activitatea un nr.de 96 firme, din care 2 cu capital străin cu obiecte de activitate din cele mai diverse :

- constructii metalice civile si industriale ;
- prelucrari mecanice prin aschiere ;
- confectii textile ;
- prelucrare lemn ;
- prelucrare geam ;
- reparatii auto ;
- transport auto ;
- depozitare ;

In prezent lucrează în parcul industrial aproximativ 870 persoane.

Evidenţa contabilă a societăţii s-a ţinut în conformitate cu prevederile Lg 82 / 1991 republicata , a Ordinului nr. 1802/ 2014 privind aprobarea " Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene " , Ordinului nr. 2634/ 2015 privind " Normele metodologice de întocmire şi utilizare a documentelor financiar contabile" şi a OMFP nr. 5394/ 15.12.2023, privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor.

Inventarierea anuala s-a desfăşurat în baza deciziei nr. 20 /12.10.2023, iar rezultatele acţiunii de inventariere au fost consemnate în procesul verbal nr. 335/ 19.01.2024 şi aprobate de către Consiliul de Administratie prin Hot.nr. 03/ 07.02.2024, art.2.

În desfăşurarea activităţii sale , S Prahova Industrial Parc S.A. a folosit surse de finanţare proprii , neapelând la credite sau alte instrumente bancare.

Sursele proprii folosite pentru activitatea de exploatare curentă sau pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a utilităţilor au fost suficiente , astfel încât societatea nu a fost expusă riscurilor financiare sau altor riscuri de piaţă .

In anul 2023 am beneficiat de facilitatile fiscale, prevazute de Ordinul 2980/ 2013 privind investitiile realizate in parcurile industriale, ajutor de minimis, prin scutirea de la plata a impozitului pe cladiri si teren in suma de 282.432 lei, reprezentand sursa de finantare pentru investitiile realizate în 2023 .

Investiţiile au fost realizate în conformitate cu programul de investiţii pentru acordarea Ajutorlui de minimis, preluat şi în programul de investiţii aferent bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2023, aprobat de AGA, şi anume :

- Reabilitare retea de 20 kv in vederea asig.unei puteri suplimentare de 3-4 kv, în sumă de 99.135 lei ;
- Sistematizare cai acces santier II, terasamente, platforme, în sumă de 438.007 lei
- Modificare forma acoperis la cladirea C15 (fost C42) din tip terasa in tip sarpanta cu invelitoare din tabla, in suma de 156.205 lei ;
- Modificare forma acoperis la cladirea C13 (fost C30) din tip terasa in tip sarpanta cu invelitoare din tabla, in suma de 151.142 lei
- Automatizare Statie Pompe Valeanca cu refacerea colectorului si a distribuitorului, în sumă de 96.271 lei
- Reabilitare retele electrice, in suma de 30.242 lei
- Achizitionarea unui contor inteligent de citire a en.electrica , în sumă de 2.940 lei

Investitii realizate in 2023 sunt in suma de 973.942 lei fara TVA, respectiv 1.159.991 lei cu TVA.

Evenimentul care a contribuit la încetinirea procesului de încasare a creanţelor este Operaţiunea militară care se desfăşuara în Ucraina, lucru care duce la întârzierea sau anularea aprovizionării cu materii prime pentru anumiţi rezidenţi ai parcului.

Consiliul de Administraţie a analizat lunar situaţia facturilor neîncasate, apreciind că este preferabil în condiţiile de criză şi blocaj financiar să se poarte negocieri cu chiriaşii şi să se încerce pe cale amiabila recuperarea datoriilor decât să adopte măsuri radicale în conformitate cu prevederile contractuale (rezilierea contractelor).

În aceste condiţii dificile, am reuşit să asigurăm toate condiţiile pentru buna desfăşurare a activităţii tuturor firmelor din parc, fără să existe nici un moment pericolul de întrerupere al utilităţilor (apa,gaze,energie electrică) pentru neplata acestora la furnizori .

Societatea administrator şi-a creeat întotdeauna lichidităţile necesare tuturor plăţilor fără nici un fel de întarziere.

La data prezentării raportului lichidităţile societăţii sunt in suma de 5.798.289 lei aflate în conturi la banci.

De asemenea în cursul anului 2023 au mai fost inchiriate mai multe spaţii şi platforme betonate şi pietruite , reprezentative fiind urmatoarele :

- ADEMAR FLAVY LOGISTIC SRL
- CONS AUDIO ION & CRISTI SRL
- LMS AUTO MOTO SRL
- FABYS INTERLOGISTIC SRL
- ALEFLOR BAY LOGISTIC SRL
- ECOLOGIC SMART HEAT SRL
- CENTRU DE PRINTARE LOWCOST SRL
- AINGAM SPEED TRANSPORT SRL
- RESTART ENERGY POWER SRL
- DELY YASI EXPRESS SRL
- YUSOAREM SRL
- DANNIS ART CONFECTII METALICE SRL

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în sedințe de lucru, convocate în conformitate cu prevederile Lg 31 / 1990 cu modificările ulterioare , a propriului regulament și a competențelor stabilite prin actul constitutiv al societății. Dezbaterile Consiliului de Administratie au avut loc conform ordinei de zi stabilite , au fost consemnate în procese verbale întocmite de către secretarul CA la fiecare ședință și materializat în 19 hotărâri CA.

Conform actului constitutiv al societății și al regulamentului propriu, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar, fiind convocat de către președinte .

În cadrul ședințelor de lucru, au fost analizate și au fost luate hotărâri privind în special :

- Modul de urmărire și realizare a investițiilor propuse ;
- Situația economico – financiară a societății ;
- modul de urmarire și încasare a creanțelor ;
- perfectarea și semnarea contractelor economice ;

Rezultatul activității economico – financiare al societății pe anul 2023 este prezentat mai jos :

1. Evolutia capitalurilor proprii

La data de 01.01.2023 capitalurile proprii ale societății au fost în valoare de 31.272.473 lei, iar la 31.12.2023 se înregistrează capitaluri proprii în sumă de 31.352.584 lei, asfel:

lei

Denumirea elementului	**Sold la 31.12.2022**	**Sold la 31.12.2023**
0	**1**	**2**
Capital subscris varsat	5.847.990	5.847.990
Rezerve din reevaluare	19.806.606	18.477.917
Rezerve legale	417.397	431.961
Alte rezerve	896.851	896.851
Rezultatul reportat din – surplus din rez.reevaluare	5.339.884	5.632.318
Rezerve din repartizare profit net	0	14.564
Profit / pierdere nerepartizat	0	0
Pierdere reportata din erori contabile	0	0
Profit/Pierderea exerc. financiar curent	-1.036.255	80.111
Total capitaluri proprii	31.272.473	31.352.584

Capitalurile proprii au crescut în anul 2023 față de anul 2022 cu 0,256 %, cresterea fiind influențată de profitul înregistrată la data de 31.12.2023.

2. Situația economico –financiară a societății:

Nr.crt	**INDICATORUL**	**2022**	**2023**
1.	Total venituri , din care :	7.857.136	8.652.033
	Venituri ale activitatii de baza	7.822.932	8.482.816

	Venituri financiare	34.204	169.217
2.	Cheltuieli totale, din care :	8.812.315	8.360.751
	Cheltuieli din exploatare	8.812.315	8.360.751
	Cheltuieli financiare	0	0
3.	Profit brut	0	291.282
4.	Pierdere brută	955.179	0
5.	Impozit profit	81.076	211.171
6.	Profit net	0	80.111
7.	Pierdere netă	1.036.255	
8.	Cifra de afaceri	7.661.613	8.253.708
9.	Nr.salariati	15	16

La 31.12.2023 societatea a înregistrat un profit net de 80.111 lei.

3. La finele anului 2023, societatea nu înregistrează active ipotecate ori gajate.

4. Situatiile financiare la 31.12.2023 au fost întocmite în baza principiului continuităţii activităţii care presupune faptul că S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. îşi va continua activitatea şi în viitorul previzibil.

5. Aceste situaţii financiare sunt prezentate în lei.

6. Societatea a platit în anul 2023 catre auditori financiari onorariu stabilit conform contractului de prestări servicii.

7. La data de 31.12.2023, S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. nu datorează sume instituţiilor de credit.

8. Întocmirea Situaţiilor financiare la data de 31.12.2023 s-a efectuat în baza balanţei de verificare după inventarierea tuturor elementelor de activ şi de pasiv la finele anului. Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului în baza dispoziţiilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991, republicată, şi a OMFP nr. 2861/2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de activ şi de pasiv, conform Deciziei nr. 20 din 12.10.2023.

9. Situaţiile financiare întocmite la 31.12.2023, sunt auditate de AUDITOR FINANCIAR – CONSTANTIN G. VALERICA, cu sediul în Câmpina, str. Muscelului, nr.40, cod unic RO24636618, jud. Prahova, în caliate de auditor financiar .

PREŞEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

VOICILAŞ NICOLAE - RAZVAN

SOCIETATEA PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. VALENII DE MUNTE - ROMANIA