PRAHOVA INDUSTRIAL PARC
VĂLENII DE MUNTE

S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA

SEDIUL: Vălenii de Munte, Str. Berevoieşti, nr. 77-79,
cod postal: 106400, Jud. PRAHOVA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

C.U.I.: RO 14334078
Nr. înregistrare O.R.C. PRAHOVA: J29/1084/2001
CONT BCR Văleni: RO39RNCB0211011850750001
CONT BRD Văleni: RO25BRDE300SV23177503000
Capital subscris/vărsat: 5.847.990

TEL: 0244/ 280924
FAX: 0244/ 282600

e-mail: pipvaleni@yahoo.com
www.pipvaleni.ro

Raport de activitate al administratorilor pe anul 2024

Scurt istoric :

Înfiinţat prin HG 1066/2001 din raţiuni economice şi sociale , în condiţiile noilor realităţi ale economiei de piaţă , S Parcul Industrial Vălenii de Munte a avut rolul de a absorbi forţa de muncă disponibilizată ca urmare a restructurării producţiei de aparare , prin crearea de noi locuri de muncă.

Pentru administrarea parcului industrial , în conformitate cu prevederile Lg 31/ 1990 republicată şi prin hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.62/ 21.11.2001 se înfiinţează S.C.Prahova Industrial Parc S.A., cu capital social de 5.847.990 lei, avand unic actionar Consiliul Judetean Prahova.

Capitalul social este cel preluat de la fosta Uzina Mecanică Vălenii de Munte , la care s-a adaugat suma de 200.000 lei reprezentând aportul de capital al Consiliului Judetean Prahova .

Din data de 08.08.2007, în baza contractului de cesiune nr.12088/2007, actionar unic a devenit Consiliul Local Vălenii de Munte.

S..Prahova Industrial Parc S.A.este administrată conform Lg 31/ 1990 republicată de un consiliu de administraţie format din 3 membri , numiţi pentru un mandat de 4 ani de către Adunarea Generala a Acţionarilor, în conformitate cu OG 109/ 2010.

In anul 2024 reprezentantul desemnat al acţionarului unic a fost numită d-na Pavel Cristina .

Componenţa Consiliului de Administraţie la data de 31 decembrie 2024 este urmatoarea :

1. Voicilaş Razvan - Preşedinte
2. Raiciu Liliana Sanda - Membru
3. Lupu Constantin - Membru

Conducerea executivă a fost asigurată în cursul anului 2024 de către :

1. Chiroiu Teodor- Director General
2. Iordache Daniela – Contabil Şef

Conform obiectului său de activitate , societatea administrator asigură operatorilor economici care doresc să desfaşoare activităţi productive în parcul industrial , în mod nediscriminatoriu dreptul de folosinţă asupra infrastucturii , utilităţilor şi serviciilor necesare desfăşurării activităţii .

Pentru buna desfăşurare a activităţii, societatea administrator are angajat cu contract de munca un număr de 14 persoane .

Societatea asigura cu personalul propriu mentenanța întregului sistem de furnizare a utilităților. Pentru aceasta, societatea are implementat un sistem de asigurare al calității ISO 9001 / 2019 și deține licențe de distribuție energie electrică, apă potabilă și canalizare eliberate de către autoritățile de reglementare respectiv ANRE și ANRSC.
Deasemeni societatea deține și licență de furnizare a gazelor naturale, eliberată de ANRG București.

Relațiile comerciale între societatea administrator și operatorii economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial se bazează numai pe contracte economice ferme , încheiate prin negocieri, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Încă de la înființare , parcul industrial a atras prin poziția sa geografică , prin existența unor hale industriale și mai ales prin accesul direct la infrastuctură – rețele de energie electrică , apa , canalizare, gaze , drumuri , o serie de operatori economici care au dorit să-și desfășoare o activitate economica .

La ora actuala , în cadrul parcului industrial își desfășoară activitatea un nr.de 98 firme, din care 2 cu capital străin cu obiecte de activitate din cele mai diverse :

- constructii metalice civile si industriale ;
- prelucrari mecanice prin aschiere ;
- confectii textile ;
- prelucrare lemn ;
- prelucrare geam ;
- reparatii auto ;
- transport auto ;
- depozitare ;

In prezent lucrează în parcul industrial aproximativ 870 persoane.

Evidența contabilă a societății s-a ținut în conformitate cu prevederile Lg 82 / 1991 republicata , a Ordinului nr. 1802/ 2014 privind aprobarea " Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene " , Ordinului nr. 2634/ 2015 privind " Normele metodologice de întocmire și utilizare a documentelor financiar contabile" și a Ordinul 107/2025, privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor.

Inventarierea anuala s-a desfășurat în baza deciziei nr. 23 /05.11.2024, iar rezultatele acțiunii de inventariere au fost consemnate în procesul verbal nr. 335/ 19.01.2024 și aprobate de către Consiliul de Administratie prin Hot.nr. 01/ 27.01.2025, art.5.

În desfășurarea activității sale , S Prahova Industrial Parc S.A. a folosit surse de finanțare proprii , neapelând la credite sau alte instrumente bancare.

Sursele proprii folosite pentru activitatea de exploatare curentă sau pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a utilităților au fost suficiente , astfel încât societatea nu a fost expusă riscurilor financiare sau altor riscuri de piață .

Investițiile au fost realizate în conformitate cu programul de investiții aferent bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024, aprobat de AGA, și anume :

- Reabilitare obiectiv C100 , în sumă de 195.065 lei ;
- Achizitionarea unui program de citire a en.electrica , în sumă de 16.296 lei
- Achizitionarea programului E-Factura, in suma de 2.696 lei

Investitii realizate in 2024 sunt in suma de 211.361 lei fara TVA, respectiv 251.520 lei cu TVA.

Consiliul de Administrație a analizat lunar situația facturilor neîncasate, apreciind că este preferabil în condițiile de criză și blocaj financiar să se poarte negocieri cu chiriașii și să se încerce pe cale amiabila recuperarea datoriilor decât să adopte măsuri radicale în conformitate cu prevederile contractuale (rezilierea contractelor).

În aceste condiții dificile, am reușit să asigurăm toate condițiile pentru buna desfășurare a activității tuturor firmelor din parc, fără să existe nici un moment pericolul de întrerupere al utilităților (apa,gaze,energie electrică) pentru neplata acestora la furnizori .

Societatea administrator și-a creeat întotdeauna lichiditățile necesare tuturor plăților fără nici un fel de întarziere.

La data prezentării raportului lichiditățile societății sunt in suma de 7.603.560 lei aflate în conturi la banci.

De asemenea în cursul anului 2024 au mai fost inchiriate mai multe spații și platforme betonate și pietruite , reprezentative fiind urmatoarele :

- CAVIAR CONCEPT ONE SRL
- CIPDY TRANS LOGISTIC SRL
- DESIGNER FACTORY EQUIPMENT SRL
- ABACCO SERVICE SRL
- A S B DESIGN CONSTRUCT SRL
- SPARE PARTS SOLUTION SRL
- ALMADA FIRE &FFF SRL
- POP SYSTEMS SRL
- ASOCIATIA ANDREI IUSTINIAN
- TERAPIA DELLA FELICITA SRL

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în sedințe de lucru, convocate în conformitate cu prevederile Lg 31 / 1990 cu modificările ulterioare , a propriului regulament și a competențelor stabilite prin actul constitutiv al societății. Dezbaterile Consiliului de Administratie au avut loc conform ordinei de zi stabilite , au fost consemnate în procese verbale întocmite de către secretarul CA la fiecare ședință și materializat în 16 hotărâri CA.

Conform actului constitutiv al societății și al regulamentului propriu, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar, fiind convocat de către președinte .

În cadrul ședințelor de lucru, au fost analizate și au fost luate hotărâri privind în special :

- Modul de urmărire și realizare a investițiilor propuse ;
- Situația economico – financiară a societății ;
- modul de urmarire și încasare a creanțelor ;
- perfectarea și semnarea contractelor economice ;

Rezultatul activității economico – financiare al societății pe anul 2024 este prezentat mai jos :

1. Evolutia capitalurilor proprii

La data de 01.01.2024 capitalurile proprii ale societății au fost în valoare de 31.352.584 lei, iar la 31.12.2024 se înregistrează capitaluri proprii în sumă de 31.458.573 lei, asfel:

lei

Denumirea elementului	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024
0	1	2
Capital subscris varsat	5.847.990	5.847.990
Rezerve din reevaluare	18.477.917	17.319.539
Rezerve legale	431.961	451.337
Alte rezerve	896.851	929.624
Rezultatul reportat din – surplus din	5.632.318	6.790.696

rez.reevaluare		
Rezerve din repartizare profit net	14.564	19.376
Profit / pierdere nerepartizat	0	0
Pierdere reportata din erori contabile	0	0
Profit/Pierderea exerc. financiar curent	80.111	138.763
Total capitaluri proprii	31.352.584	31.458.573

Capitalurile proprii au crescut în anul 2024 față de anul 2023 cu 1 %, cresterea fiind influențată de profitul înregistrată la data de 31.12.2024.

2. Situația economico –financiară a societății:

Nr.crt	INDICATORUL	2023	2024
1.	Total venituri , din care :	8.652.033	8.981.219
	Venituri ale activitatii de baza	8.482.816	8.798.325
	Venituri financiare	169.217	182.894
2.	Cheltuieli totale, din care :	8.360.751	8.593.693
	Cheltuieli din exploatare	8.360.751	8.593.693
	Cheltuieli financiare	0	0
3.	Profit brut	291.282	387.526
4.	Pierdere brută	0	0
5.	Impozit profit	211.171	248.763
6.	Profit net	80.111	138.763
7.	Pierdere netă		
8.	Cifra de afaceri	8.253.708	8.326.851
9.	Nr.salariati	16	14

La 31.12.2024 societatea a înregistrat un profit net de 138.763 lei.

3. La finele anului 2024, societatea nu înregistrează active ipotecate ori gajate.

4. Situatiile financiare la 31.12.2024 au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

5. Aceste situații financiare sunt prezentate în lei.

6. Societatea a platit în anul 2024 catre auditori financiari onorariu stabilit conform contractului de prestări servicii.

7. La data de 31.12.2024, S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. nu datorează sume instituțiilor de credit.

8. Întocmirea Situațiilor financiare la data de 31.12.2024 s-a efectuat în baza balanței de verificare după inventarierea tuturor elementelor de activ și de pasiv la finele anului. Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului în baza dispozițiilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991, republicată, și a OMFP nr. 2861/2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea și

efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, conform Deciziei nr. 23 din 05.11.2024.

9. Situațiile financiare întocmite la 31.12.2024, vor fi auditate de AUDITOR FINANCIAR – CONSTANTIN G. VALERICA, cu sediul în Câmpina, str. Muscelului, nr.40, cod unic RO24636618, jud. Prahova, în caliate de auditor financiar, conform contractului nr.16/16.04.2025 .

PREȘEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

VOICILAȘ NICOLAE - RAZVAN