



Aprobat,

DIRECTOR GENERAL

MICLEA LEPADATU LUCIAN



Se va demara procedura
de achizitie
10.10.2019
Mish

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: "LUCRĂRI DE REFACERE PARȚIALĂ LA ÎNVELITOAREA TIP TERASĂ A CLĂDIRII C 134 LATURA ESTICĂ" aflate în proprietatea Societății Prahova Industrial Parc S.A.

1.2. Amplasamentul obiectivului: N-V orașului Vălenii de Munte, jud.Prahova.

1.3. Finantator: Societatea Prahova Industrial Parc S.A.Valenii de Munte, jud.Prahova.

1.4. Beneficiar: Societatea Prahova Industrial Parc S.A.Valenii de Munte, jud.Prahova.

1.5. Durata de execuție a lucrării: 20 zile.

1.6. Obiectul și scopul documentației : documentația este necesară pentru organizarea procedurii de achiziție în vederea contractării execuției lucrării de refacere parțială la învelitoarea clădirii C134, construcție aflată în proprietatea Societății Prahova Industrial Parc S.A.

Caietul de sarcini reprezintă documentația tehnică în baza căreia se elaborează oferta și constituie ansamblul cerințelor utilizate de către fiecare ofertant pentru **realizarea propunerii tehnice și, corelat cu aceasta, cea financiară.**

1.7 Valoarea estimată aproximată a lucrărilor este de : 12.000 Lei (fara T.V.A.).

CAPITOLUL II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Pentru asigurarea unei funcționări optime a clădirii aflate în proprietatea **Societății Prahova Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte**, se impune reparația învelitorii clădirii .

Necesitatea realizării acestei lucrări este datorată degradării parțiale a hidroizolației acoperișului, consecința fiind scurgerea apelor meteorice în interiorul imobilului, deteriorarea pereților interiori și a instalațiilor electrice.

Conform legislației în vigoare, amenajarea și întreținerea terenului aflat în proprietatea unității trebuie să se facă în condiții de nepoluare a mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. LISTA CU SUPRAFEȚE DE LUCRĂRI ESTIMATE A SE EXECUTA

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
1.	Desfacere izolatie	mp	126
2.	Curatat si reparat strat suport (sapa)	mp	126
3.	Strat termoizolant cu polistiren extrudat de 2 cm	mp	121
4.	Strat autoadeziv aplicat la rece	mp	126
5.	Amorsarea supr. Ptr aplicare strat difuzie vapori cu amorsa bituminoasa	mp	126
6.	Hidroizolatie la terase executate cu membrana bituminoasa armata intermediara	mp	126
7.	Hidroizolatie la terase executate cu membrană bituminoasă cu ardezie, strat final	mp	126

Note :

1. Suprafețele de lucrări sunt estimate, urmând ca la finalizarea lucrărilor, plățile să fie efectuate pe baza atașamentelor cu calcule și schițe din care să reiasă lucrările real executate până la final.

2. La decontarea lucrărilor, executantul va prezenta pentru materialele puse în operă, solicitate, următoarele documente: certificate de garanție, certificate de calitate, precum și facturi ale acestora.

CAPITOLUL V CONDIȚII TEHNICE DE CALITATE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII MONTAJ

Pentru executarea unor lucrări de calitate la lucrările de construcții – montaj de la obiectivul „Lucrari de reparatii generale si de renovare a constructiilor „, este strict necesar să se respecte Legea nr. 10/95 privind calitatea în construcții, precum și normativele și STAS-urile în vigoare astfel:

STAS 9824/0-74	- Trasarea construcțiilor .
C 16 – 84	- Normativ pt. realizarea pe timp friguros a lucr. de construcții și instalații aferente.
STAS 767/0 – 88	- Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Construcții metalice.
STAS 7009/79	- Construcții civile și industriale. Toleranțe și asamblarea în construcții.
P-118/1999	- Normativ privind protecția la foc .
C 3-76	- Normativ pentru exec. lucr. de vopsitorii.
I 20-94	- Normativ privind exec. protecției contra trăsnet. la constr.
C56-85	- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor în construcții

La executarea lucrărilor de construcții - montaj se vor folosi materiale de calitate însoțite de certificatul tehnic de calitate, ce respectă normativele în vigoare .

CAPITOLUL VI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Managementul securității și sănătății în muncă, protecția mediului și PSI

Pe perioada derulării contractului executantul are obligația de a instrui personalul propriu referitor la riscurile specifice care pot să apară în timpul activităților desfășurate în incinta locurilor de muncă ale beneficiarului.

Se vor respecta:

- Legea 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă;
- Hotărârea de Guvern nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca.
- Legea 265/2006 privind protecția mediului;
- Hotărârea 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- Legea 307/12.07.2006 legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
- Ordinul MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile.

CAPITOLUL VII GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrării este de 24 luni și se calculează de la terminarea lucrării.

CAPITOLUL VIII RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrării se face conform prevederilor H.G.R. 273/14 - iunie - 94 , "Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora" în două etape :

- **etapa I-a** – recepția la terminarea lucrărilor.

- **etapa II-a** – recepție finală.

conform anexei nr. 1 și 2 din regulament, menționând în ele lucrările care nu sunt terminate conform prevederilor din proiect și pentru care se dau termene de remediere .

Recepția lucrării se face de către o comisie de recepție la care participă specialiști constructori și reprezentanții beneficiarului.

Lucrările executate necorespunzător din punct de vedere calitativ de către constructor, care sunt menționate de comisia de recepții la etapa I-a de recepție, vor fi executate din fondurile proprii ale constructorului.

Întocmit,

COMP.TEHNIC

Ing. Vasilescu Daniela

