PRAHOVA INDUSTRIAL PARC
VĂLENII DE MUNTE

S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA

SEDIUL: Vălenii de Munte, Str. Berevoiești, nr. 77-79,
cod postal: 106400, Jud. PRAHOVA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

C.U.I.: RO 14334078
Nr. înregistrare O.R.C. PRAHOVA: J29/1084/2001
CONT BCR Văleni: RO39RNCB0211011850750001
CONT BRD Văleni: RO25BRDE300SV23177503000
Capital subscris/vărsat: 5.847.990

TEL: 0244/ 280924
FAX: 0244/ 282600

e-mail: pipvaleni@yahoo.com
www.pipvaleni.ro

Raport de activitate al administratorilor pe anul 2022

Scurt istoric :

Înființat prin HG 1066/2001 din rațiuni economice și sociale , în condițiile noilor realități ale economiei de piață , S Parcul Industrial Vălenii de Munte a avut rolul de a absorbi forța de muncă disponibilizată ca urmare a restructurării producției de aparare , prin crearea de noi locuri de muncă.

Pentru administrarea parcului industrial , în conformitate cu prevederile Lg 31/ 1990 republicată și prin hotararea Consiliului Judetean Prahova nr.62/ 21.11.2001 se înființează S.C.Prahova Industrial Parc S.A., cu capital social de 5.847.990 lei, avand unic actionar Consiliul Judetean Prahova.

Capitalul social este cel preluat de la fosta Uzina Mecanică Vălenii de Munte , la care s-a adaugat suma de 200.000 lei reprezentând aportul de capital al Consiliului Judetean Prahova .

Din data de 08.08.2007, în baza contractului de cesiune nr.12088/2007, actionar unic a devenit Consiliul Local Vălenii de Munte.

S..Prahova Industrial Parc S.A.este administrată conform Lg 31/ 1990 republicată de un consiliu de administrație format din 3 membri , numiți pentru un mandat de 4 ani de către Adunarea Generala a Acționarilor, în conformitate cu OG 109/ 2010.

In anul 2022 reprezentantul desemnat al acționarului unic a fost numită d-na Pavel Cristina .

Componența Consiliului de Administrație la data de 31 decembrie 2022 este urmatoarea :

1. Voicilaș Razvan - Președinte
2. Raiciu Liliana Sanda - Membru
3. Lupu Constantin - Membru

Conducerea executivă a fost asigurată în cursul anului 2022 de către :

1. Raiciu Liliana Sanda – Director General – în perioada 01.01- 10.02.2022
2. Chiroiu Teodor- Director General- în perioada 11.02 – 31. 12. 2022
3. Iordache Daniela – Contabil Șef

Conform obiectului său de activitate , societatea administrator asigură operatorilor economici care doresc să desfașoare activități productive în parcul industrial , în mod nediscriminatoriu dreptul de folosință asupra infrastucturii , utilităților și serviciilor necesare desfășurării activității .

Pentru buna desfăşurare a activităţii, societatea administrator are angajat cu contract de munca un număr de 15 persoane .

Societatea asigura cu personalul propriu mentenanţa întregului sistem de furnizare a utilităţilor. Pentru aceasta, societatea are implementat un sistem de asigurare al calităţii ISO 9001 / 2019 şi deţine licenţe de distribuţie energie electrică, apă potabilă şi canalizare eliberate de către autorităţile de reglementare respectiv ANRE şi ANRSC.
Deasemeni societatea deţine şi licenţă de furnizare a gazelor naturale, eliberată de ANRG Bucureşti.

Relaţiile comerciale între societatea administrator şi operatorii economici care îşi desfăşoară activitatea în parcul industrial se bazează numai pe contracte economice ferme , încheiate prin negocieri, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Încă de la înfiinţare , parcul industrial a atras prin poziţia sa geografică , prin existenţa unor hale industriale şi mai ales prin accesul direct la infrastuctură – reţele de energie electrică , apa , canalizare, gaze , drumuri , o serie de operatori economici care au dorit să-şi desfăşoare o activitate economica .

La ora actuala , în cadrul parcului industrial îşi desfăşoară activitatea un nr.de 64 firme, din care 2 cu capital străin cu obiecte de activitate din cele mai diverse .

- constructii metalice civile si industriale ;
- prelucrari mecanice prin aschiere ;
- confectii textile ;
- prelucrare lemn ;
- prelucrare geam ;
- reparatii auto ;
- transport auto ;
- depozitare ;

In prezent lucrează în parcul industrial aproximativ 967 persoane.

Evidenţa contabilă a societăţii s-a ţinut în conformitate cu prevederile Lg 82 / 1991 republicata , a Ordinului nr. 1802/ 2014 privind aprobarea " Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene " , Ordinului nr. 2634/ 2015 privind " Normele metodologice de întocmire şi utilizare a documentelor financiar contabile" şi a OMFP nr. 4268/ 15.12.2022, privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor, precum şi pentru reglementarea unor aspecte contabile

Inventarierea anuala s-a desfăşurat în baza deciziei nr. 17/19.09.2022, iar rezultatele acţiunii de inventariere au fost consemnate în procesul verbal nr. 442/ 31.01.2023 şi aprobate de către Consiliul de Administratie prin Hot.nr. 03/ 02.02.2023.

În desfăşurarea activităţii sale , S Prahova Industrial Parc S.A. a folosit surse de finanţare proprii , neapelând la credite sau alte instrumente bancare.

Sursele proprii folosite pentru activitatea de exploatare curentă sau pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a utilităţilor au fost suficiente , astfel încât societatea nu a fost expusă riscurilor financiare sau altor riscuri de piaţă .

In anul 2022 am beneficiat de facilitatile fiscale, prevazute de Ordinul 2980/ 2013 privind investitiile realizate in parcurile industriale, ajutor de minimis, prin scutirea de la plata a impozitului pe cladiri si teren in suma de 704.000 lei, reprezentand sursa de finantare pentru investitiile realizate în 2022 .

Investiţiile au fost realizate în conformitate cu programul de investiţii pentru acordarea Ajutorlui de minimis, preluat şi în programul de investiţii aferent bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2022, aprobat de AGA, şi anume :

- Reabilitare retea de 20 kv in vederea asig.unei puteri suplimentare de 3-4 kv, în sumă de 82.162 lei ;
- Sistematizare cai acces santier II, terasamente, platforme, în sumă de 452.493 lei
- Echipare sistem existent cu o celulă de medie tensiune si realizarea lucrarilor existente(Celula), în sumă de 63.969 lei
- Achizitionarea a contorilor de gaze , în sumă de 5.954,32 lei

Total investitii realizate in 2022 in suma de 604.578,32 lei fara TVA, respectiv 719.448,20 lei cu TVA.

Liberalizarea preţurilor la energie electrică şi gaze naturale a adus grave probleme financiare rezidenţilor din cadrul parcului, conducând la încetinirea procesului de încasare a creanţelor.

Un alt eveniment care a contribuit la încetinirea procesului de încasare a creanţelor este Operaţiunea militară care este în desfăşurare în Ucraina, lucru care duce la întârzierea sau anularea aprovizionării cu materii prime pentru anumiţi rezidenţi ai parcului.

Consiliul de Administraţie a analizat lunar situaţia facturilor neîncasate, apreciind că este preferabil în condiţiile de criză şi blocaj financiar să se poarte negocieri cu chiriaşii şi să se încerce pe cale amiabila recuperarea datoriilor decât să adopte măsuri radicale în conformitate cu prevederile contractuale (rezilierea contractelor).

În aceste condiţii dificile, am reuşit să asigurăm toate condiţiile pentru buna desfăşurare a activităţii tuturor firmelor din parc, fără să existe nici un moment pericolul de întrerupere al utilităţilor (apa,gaze,energie electrică) pentru neplata acestora la furnizori .

Societatea administrator şi-a creeat întotdeauna lichidităţile necesare tuturor plăţilor fără nici un fel de întarziere.

La data prezentării raportului lichidităţile societăţii sunt in suma de 5.106.448 lei aflate în conturi la banci.

De asemenea în cursul anului 2022 au mai fost inchiriate mai multe spaţii şi platforme betonate şi pietruite , reprezentative fiind urmatoarele :

- CROMATIC LIGHT FX SRL
- TEODOR COM SRL
- DALI MAG ONLINE SRL
- OLIENS SERV COM SRL
- MINCEV INTER SPEDITION SRL
- COSMOPROD SERVICII SRL
- BOGDAN CONSTANTIN ROMEO PFA
- RADU DAMTEX SRL
- MICLARY GAEDEN SRL
- TERMO EFICIENT FIBRA SRL
- BMY PERFORMANCE SRL
- REGION UNIVERSAL RECYCLE SRL

Consiliul de Administraţie şi-a desfăşurat activitatea în sedinţe de lucru, convocate în conformitate cu prevederile Lg 31 / 1990 cu modificările ulterioare , a propriului regulament şi a competenţelor stabilite prin actul constitutiv al societăţii. Dezbaterile Consiliului de Administratie au avut loc conform ordinei de zi stabilite , au fost consemnate în procese verbale întocmite de către secretarul CA la fiecare şedinţă şi materializat în 128 de hotărâri CA.

Conform actului constitutiv al societăţii şi al regulamentului propriu, Consiliul de Administraţie s-a întrunit lunar, fiind convocat de către preşedinte .

În cadrul şedinţelor de lucru, au fost analizate şi au fost luate hotărâri privind în special :

- Modul de urmărire şi realizare a investiţiilor propuse ;
- Situaţia economico – financiară a societăţii ;
- modul de urmarire şi încasare a creanţelor ;
- perfectarea şi semnarea contractelor economice ;

Rezultatul activităţii economico – financiare al societăţii pe anul 2022 este prezentat mai jos :

1. Evolutia capitalurilor proprii

La data de 31.12.2022 capitalurile proprii ale societăţii au fost în valoare de 31.272.473 lei, iar la 31.12.2021 se înregistrează capitaluri proprii în sumă de 32.643.337 lei, asfel:

lei

Denumirea elementului	**Sold la 31.12.2021**	**Sold la 31.12.2022**
0	**1**	**2**
Capital subscris varsat	5.847.990	5.847.990
Rezerve din reevaluare	21.333.173	19.806.606
Rezerve legale	417.397	417.397
Alte rezerve	859.672	896.851
Rezultatul reportat din – surplus din rez.reevaluare	3.813.317	5.339.884
Rezerve din repartizare profit net	-26981	0
Profit / pierdere nerepartizat	0	0
Pierdere reportata din erori contabile	-6635	0
Profit/Pierderea exerc. financiar curent	405.404	-1.036.255
Total capitaluri proprii	32.643.337	31.272.473

Capitalurile proprii au scazut în anul 2022 faţă de anul 2021 cu 4,38 %, diminuarea fiind influenţată de pierderea înregistrată la data de 31.12.2022.

2. Situaţia economico –financiară a societăţii:

Nr.crt	**INDICATORUL**	**2021**	**2022**
1.	Total venituri , din care :	6.726.658	7.857.136
	Venituri ale activitatii de baza	6.641.551	7.822.932
	Venituri financiare	85.107	34.204
2.	Cheltuieli totale, din care :	6.187.029	8.812.315
	Cheltuieli din	6.187.029	8.812.315

	exploatare		
	Cheltuieli financiare	0	0
3.	Profit brut	539.629	
4.	Pierdere brută		955.179
5.	Impozit profit	134.225	81.076
6.	Profit net	405.404	
7.	Pierdere netă		1.036.255
8.	Cifra de afaceri	6.507.004	7.661.613
9.	Nr.salariati	13	15

La 31.12.2022 societatea a înregistrat o pierdere neta de 1.036.255 lei.

Pierderea aferentă anului 2022 se datorează înregistrării în contabilitate a reevaluare grupei Construcţii şi care a generat cheltuieli cu amortizarea mult mai mari.

3. La finele anului 2022, societatea nu înregistrează active ipotecate ori gajate.

4. Situatiile financiare la 31.12.2022 au fost întocmite în baza principiului continuităţii activităţii care presupune faptul că S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. îşi va continua activitatea şi în viitorul previzibil.

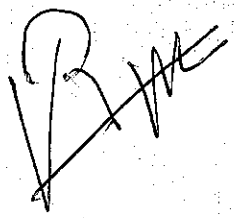
5. Aceste situaţii financiare sunt prezentate în lei.

6. Societatea a platit în anul 2022 catre auditori financiari onorariu stabilit conform contractului de prestări servicii.

7. La data de 31.12.2022, S PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. nu datorează sume instituţiilor de credit.

8. Întocmirea Situaţiilor financiare la data de 31.12.2022 s-a efectuat în baza balanţei de verificare după inventarierea tuturor elementelor de activ şi de pasiv la finele anului. Societatea a efectuat inventarierea patrimoniului în baza dispoziţiilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991, republicată, şi a OMFP nr. 2861/2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de activ şi de pasiv, conform Deciziei nr. 17 din 19.09.2022.

9. Situaţiile financiare întocmite la 31.12.2022, sunt auditate de AUDITOR FINANCIAR – ION D ALINA-ELENA, cu sediul în Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.4, bl. 6F, sc. B, ap. 4, cod unic RO37578489, jud. Prahova, în caliate de auditor financiar .

PREŞEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

VOICILAŞ NICOLAE - RAZVAN